REGAL VICTORIA

TỔNG QUAN MẪU VILLA B

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

MẪU VILLA B








CT6-09


AK-279-AR





Mẫu Villa B

0 1m 2m 5m

MẪU B: LÔ ĐẤT BT6-02

Diện tích lô đất: 399.96m2

Diện tích xây dựng: 177,3m²

Mật độ xây dựng:44.33%

Tổng diện tích sàn: 463,4m²

MẶT BẰNG TẦNG 1 (154,2m²)

01: Cổng vào chính

02: Sân trước

03: Sảnh vào

04: Phòng ăn

05: Bếp

06: Phòng khách

07: WC chung

08: Kho/ Phòng gặt

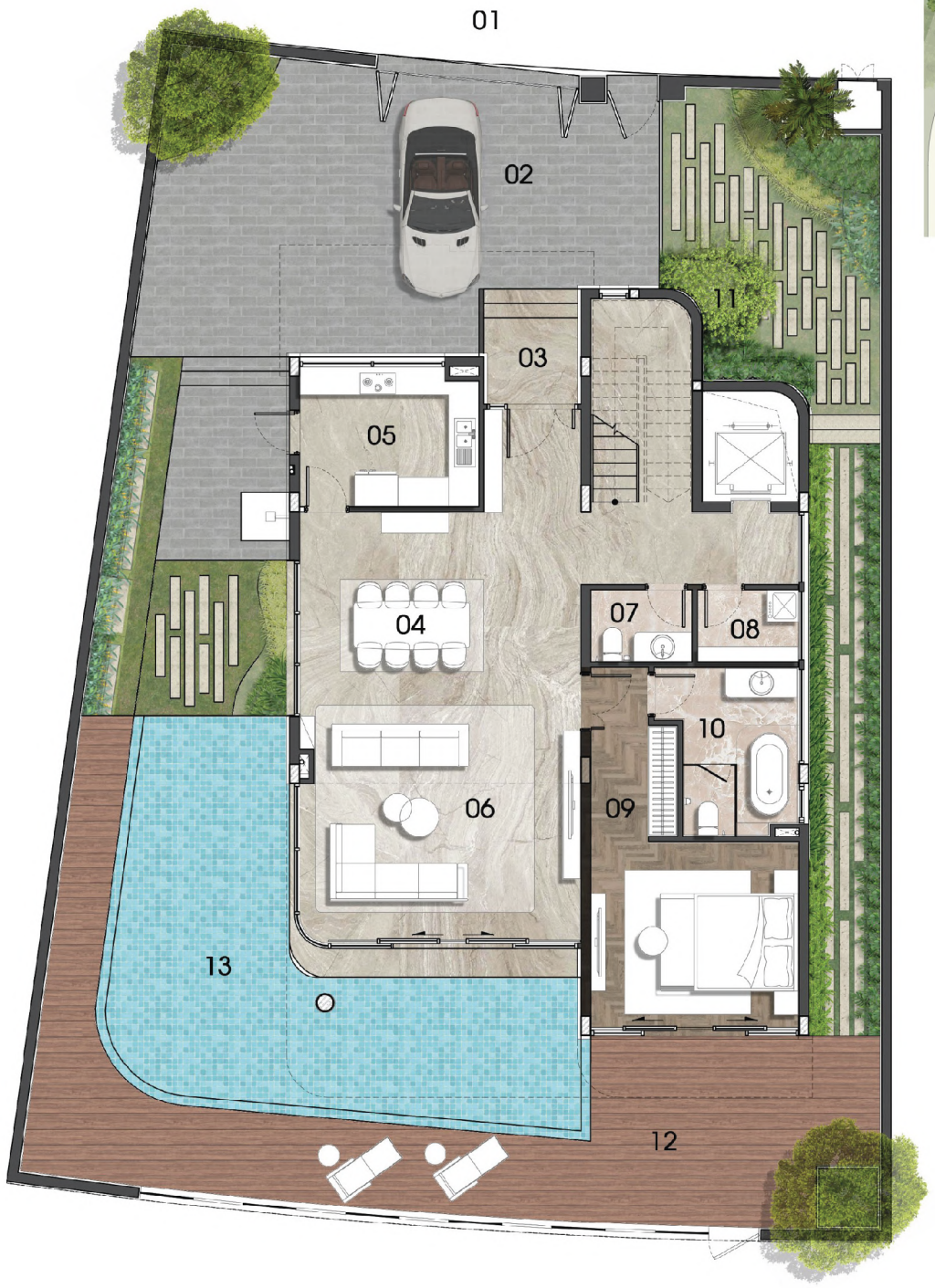
09: Phòng ngủ Deluxe 1

10: WC Deluxe 1

11: Sân vườn

12: Sàn gỗ ngoài trời

13: Hồ bơi





0 1m 2m 5m

MẪU B : LÔ ĐẤT BT6-02

Diện tích lô đất: **399.96m2**

Diện tích xây dựng: 177,3m²

Mật độ xây dựng:**44.33**%

Tổng diện tích sàn: 463,4m²

MẶT BẰNG TẦNG 2 (138.8m²)

01: Sảnh thang

02: P. Sinh hoạt chung

03: Phòng ngủ Premium

04: Thay đồ Premium

05: WC Premium

06: Phòng ngủ Deluxe 2

07: WC Deluxe 2

08: Thông tầng



0 1m 2m 5m

MẪU B: LÔ ĐẤT BT6-02

Diện tích lô đất: **399.96m2**

Diện tích xây dựng: 177,3m²

Mật độ xây dựng:**44.33**%

Tổng diện tích sàn: 463,4m²

MẶT BẰNG TẦNG 3 (177,3m²)

01: Sảnh thang

02: Phòng ngủ Deluxe 3

03: WC Deluxe 3

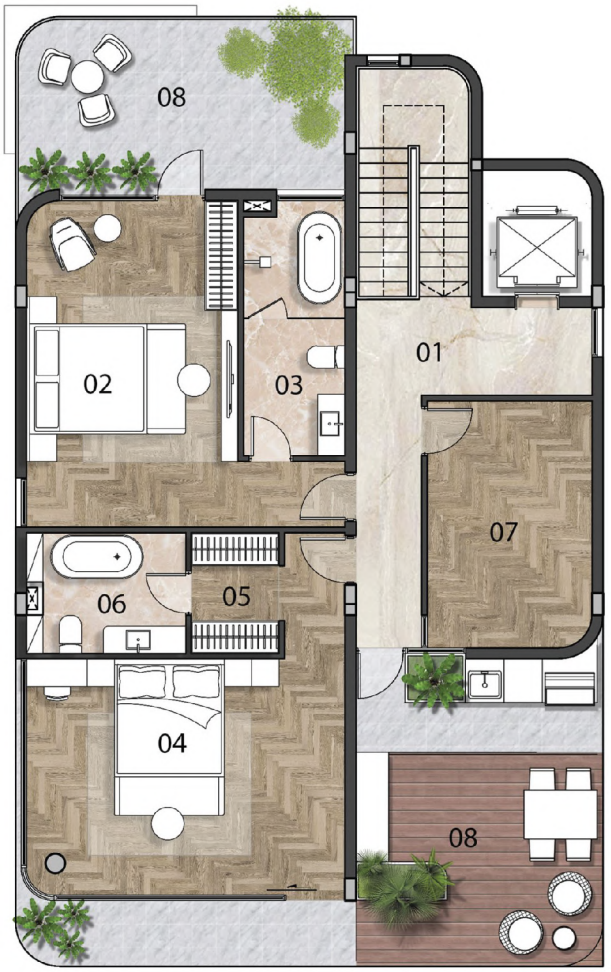
04: Phòng ngủ Deluxe 4

05: Thay đồ Deluxe 4

06: WC Deluxe 4

07: P. Thờ/ Đa năng

08: Sân vườn ngoài trời



Mẫu Villa B1

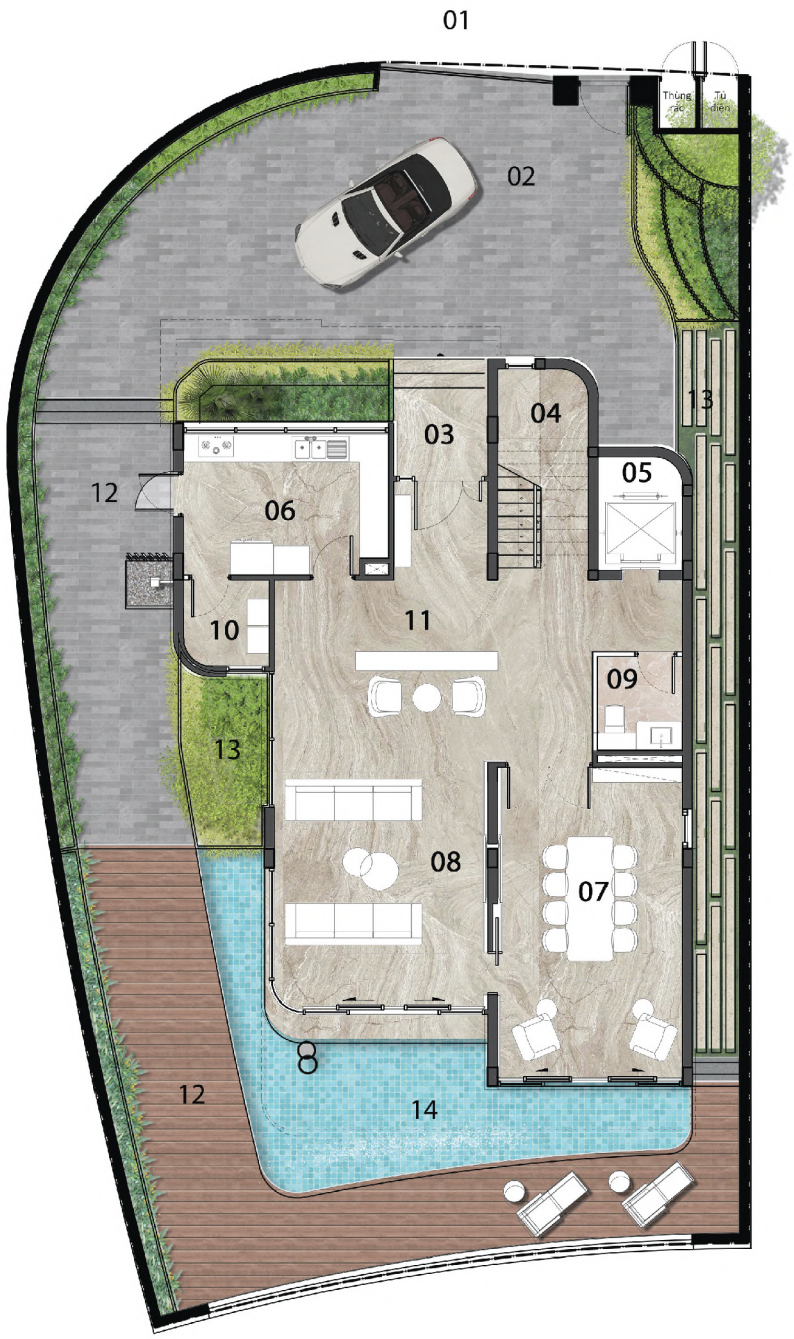
1m 2m 5m

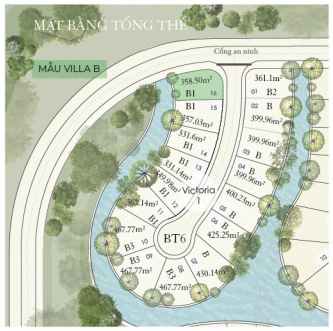
MẪU B1 : LÔ ĐẤT BT6-16

Diện tích lô đất: 358,50m²
Diện tích xây dựng: 155,8m²
Tổng diện tích sàn: 418,3m²
Mật độ xây dựng: 43,46%

MẶT BẰNG TẦNG 1 (132,5m²)

01: Cổng vào chính
02: Sân trước
03: Sảnh vào
04: Thang bộ
05: Thang máy
06: Bếp
07: Phòng ăn
08: Phòng khách
09: WC chung
10: Phòng giặt
11: **Sảnh chung**
12: Sân
13: Vườn
14: Bể bơi





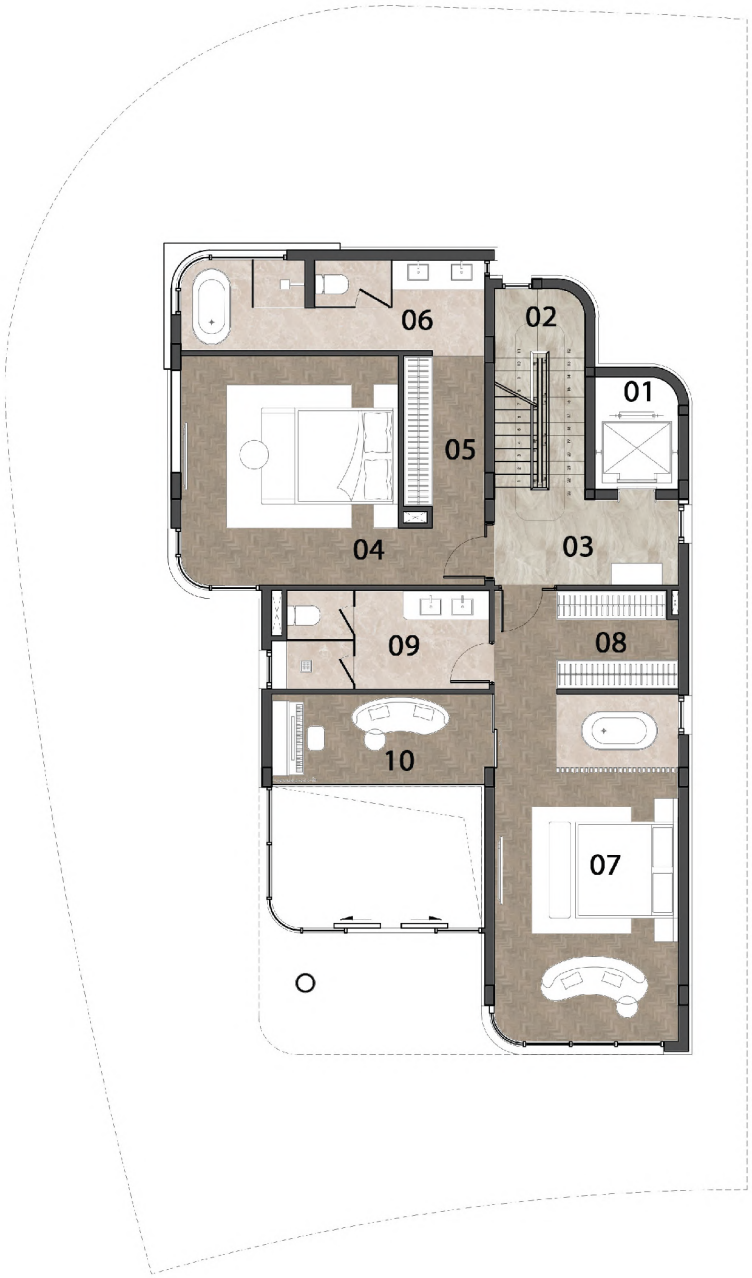
1m 2m 5m

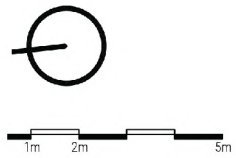
MẪU B1 : LÔ ĐẤT BT6-16

Diện tích lô đất: 358,50m²
Diện tích xây dựng: 155,8m²
Tổng diện tích sàn: 418,3m²
Mật độ xây dựng: 43,46%

MẶT BẰNG TẦNG 2 (130,0m²)

01: Thang máy
02: Thang bộ
03: Sảnh tầng
04: Phòng ngủ Deluxe 1
05: Phòng thay đồ Deluxe 1
06: WC phòng Deluxe 1
07: Phòng ngủ Deluxe 2
08: Phòng thay đồ Deluxe 2
09: WC phòng Deluxe 2
10: **Phòng giải trí**





MẪU B1: LÔ ĐẤT BT6-16

Diện tích lô đất: 358,50m²
Diện tích xây dựng: 155,8m²
Tổng diện tích sàn: 418,3m²
Mật độ xây dựng: 43,46%

MẶT BẰNG TẦNG 3 (155,8m²)

01: Thang máy
02: Thang bộ
03: Sảnh tầng
04: Phòng ngủ Deluxe 4
05: WC phòng Deluxe 4
06: Phòng ngủ Deluxe 5
07: WC phòng Deluxe 5
08: **SHC ngoài trời**
09: Sân



Mẫu Villa B2

0 1m 2m 5m

MẪU B2 : LÔ ĐẤT BT6-01

Diện tích lô đất: **361.10m2**

Diện tích xây dựng: 168,5m²

Mật độ xây dựng: 46,98%

Tổng diện tích sàn: 435,1m²

MẶT BẰNG TẦNG 1 (142,4m²)

01: Cổng vào chính

02: Sân trước

03: Sảnh vào

04: Phòng ăn

05: Bếp

06: Phòng khách

07: WC chung

08: Phòng ngủ Deluxe 1

09: WC Deluxe 1

10: Sân vườn

11: Sàn gỗ ngoài trời

12: Hồ bơi





0 1m 2m 5m

MẪU B2 : LÔ ĐẤT BT6-01

Diện tích lô đất: **361.10m2**

Diện tích xây dựng: 168,5m²

Mật độ xây dựng: 46,98%

Tổng diện tích sàn: 435,1m²

MẶT BẰNG TẦNG 2 (129,7m²)

01: Sảnh thang

02: Phòng ngủ Premium

03: Thay đồ Premium

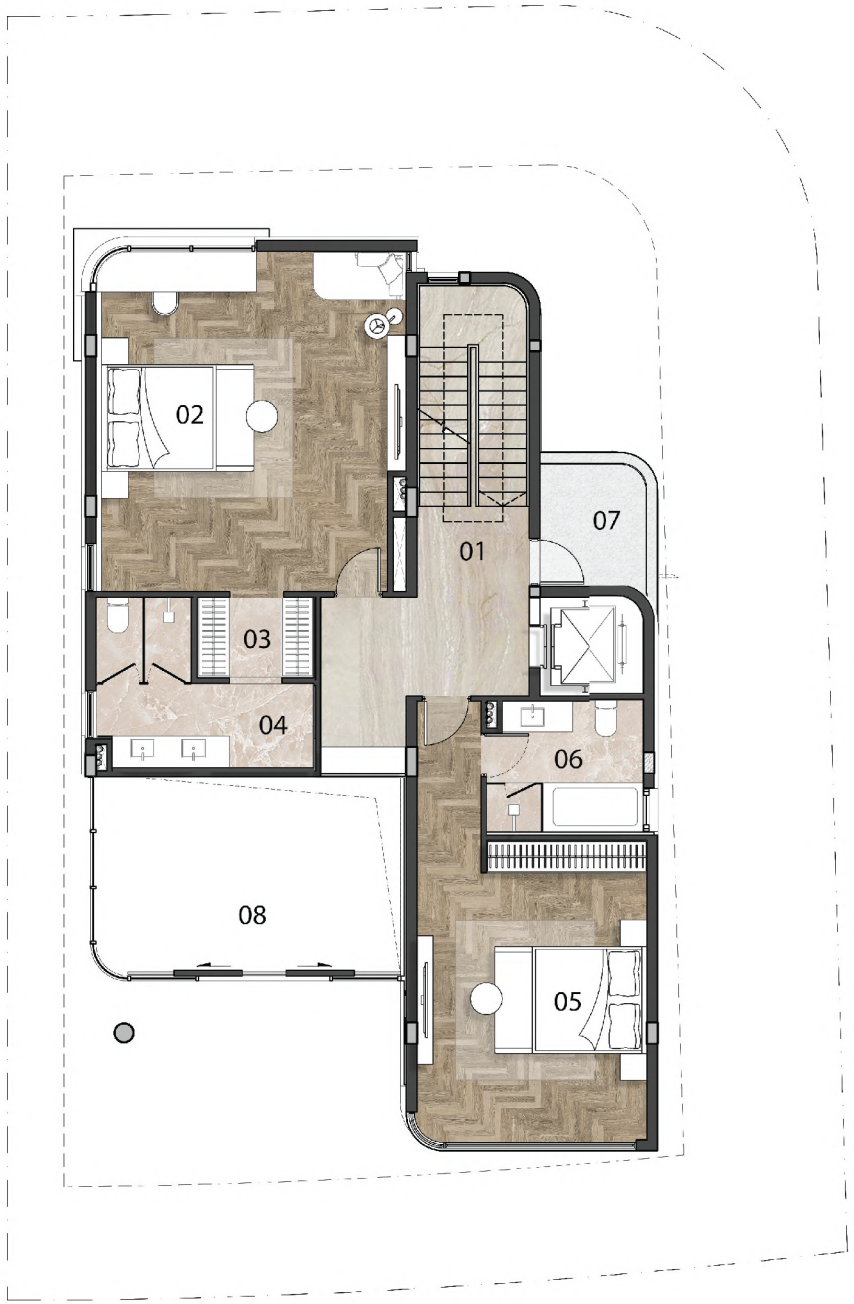
04: WC Premium

05: Phòng ngủ Deluxe 2

06: WC Deluxe 2

07: Ban công chung

08: Thông tầng



0 1m 2m 5m

MẪU B2 : LÔ ĐẤT BT6-01

Diện tích lô đất: **361.10m2**

Diện tích xây dựng: 168,5m²

Mật độ xây dựng: 46,98%

Tổng diện tích sàn: 435,1m²

MẶT BẰNG TẦNG 3 (163,0m²)

01: Sảnh tầng

02: Phòng đa năng

03: Phòng ngủ Deluxe 3

04: WC phòng Deluxe 3

05: Ban công phòng Deluxe 3

06: Phòng ngủ Deluxe 4

07: WC phòng Deluxe 4

08: Sân



Mẫu Villa B3

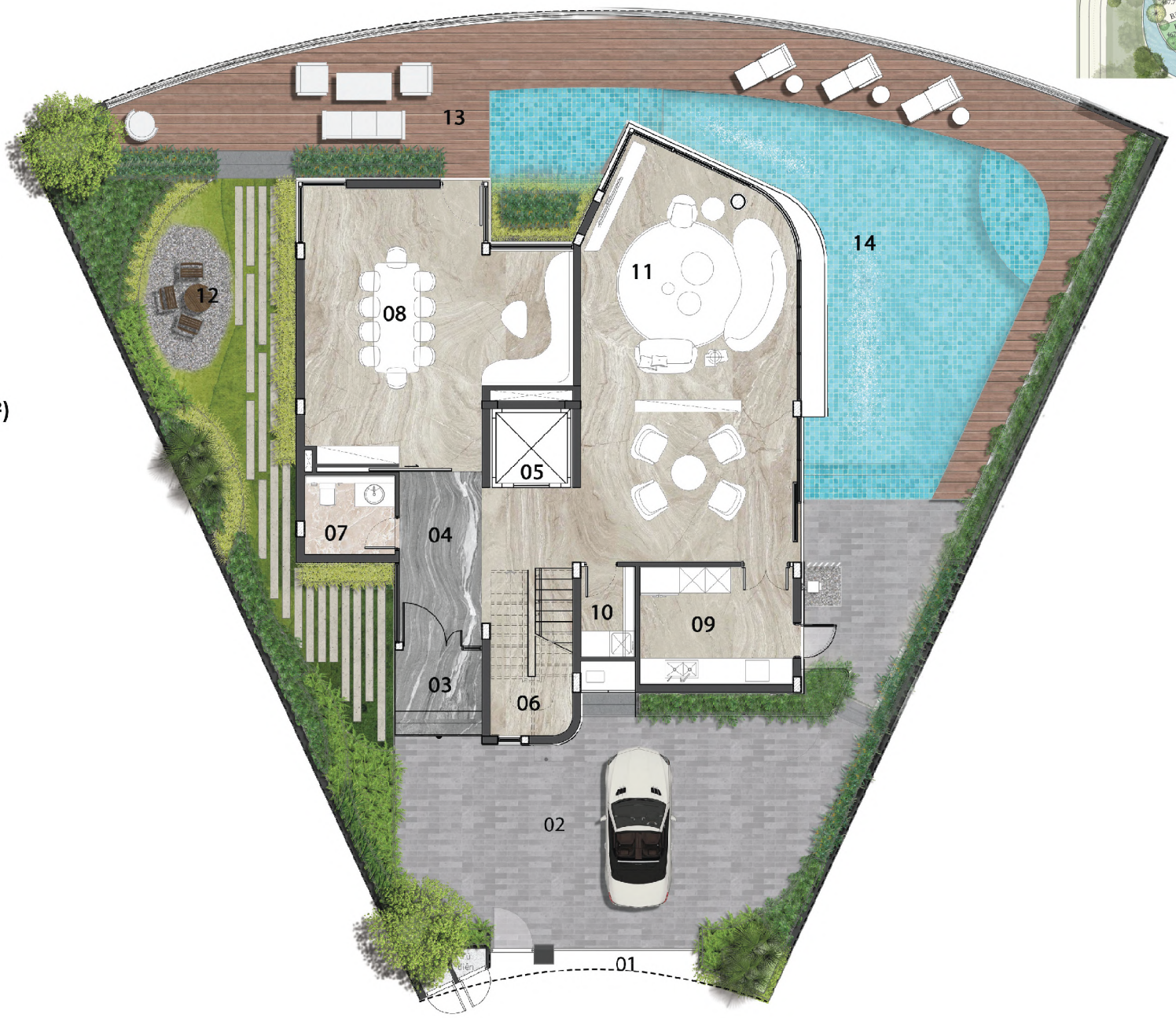
0 1m 2m 5m

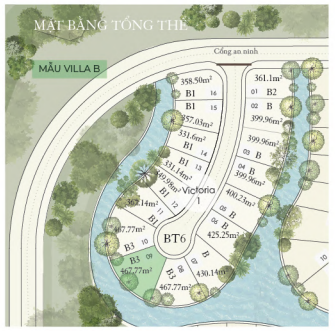
MẪU B3: LÔ ĐẤT BT6-09

Diện tích lô đất: 467,77m²
Diện tích xây dựng: 206,6m²
Mật độ xây dựng: 44,17%
Tổng diện tích sàn: 506,6m²

MẶT BẰNG TẦNG 1 (165m²)

01: Cổng vào chính
02: Sân trước
03: Sảnh vào
04: Sảnh tầng
05: Thang máy
06: Thang bộ
07: WC chung
08: Phòng ăn
09: Bếp
10: Kho + Phòng giặt
11: Phòng khách
12: Vườn cảnh quan
13: Sàn gỗ ngoài trời
14: Hồ bơi





0 1m 2m 5m

MẪU B3 : LÔ ĐẤT BT6-09

Diện tích lô đất: 467,77m²

Diện tích xây dựng: 206,6m²

Mật độ xây dựng: 44,17%

Tổng diện tích sàn: 506,6m²

MẶT BẰNG TẦNG 2 (146,9m²)

01: Thang máy

02: Thang bộ

03: Sảnh tầng

04: Phòng giải trí President

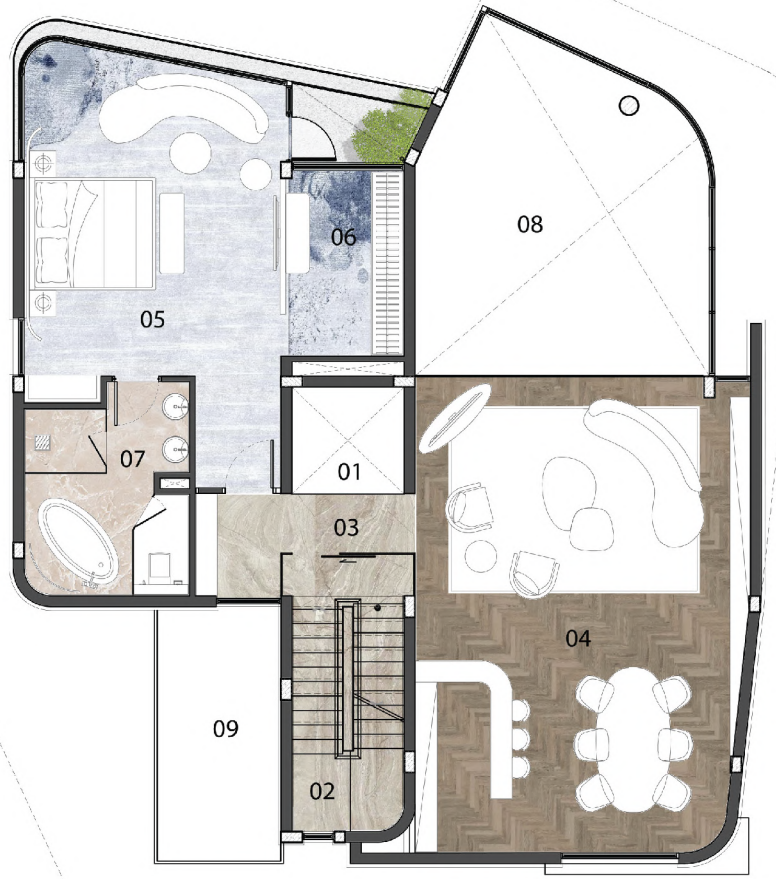
05: Phòng ngủ President

06: Phòng thay đồ President

07: WC President

08: Thông tầng

09: Mái sảnh tầng 1



0 1m 2m 5m

MẪU B3 : LÔ ĐẤT BT6-09

Diện tích lô đất: 467,77m²

Diện tích xây dựng: 206,6m²

Mật độ xây dựng: 44,17%

Tổng diện tích sàn: 506,6m²

MẶT BẰNG TẦNG 3 (194,7m²)

01: Thang máy

02: Thang bộ

03: Sảnh tầng

04: Phòng ngủ Deluxe 2

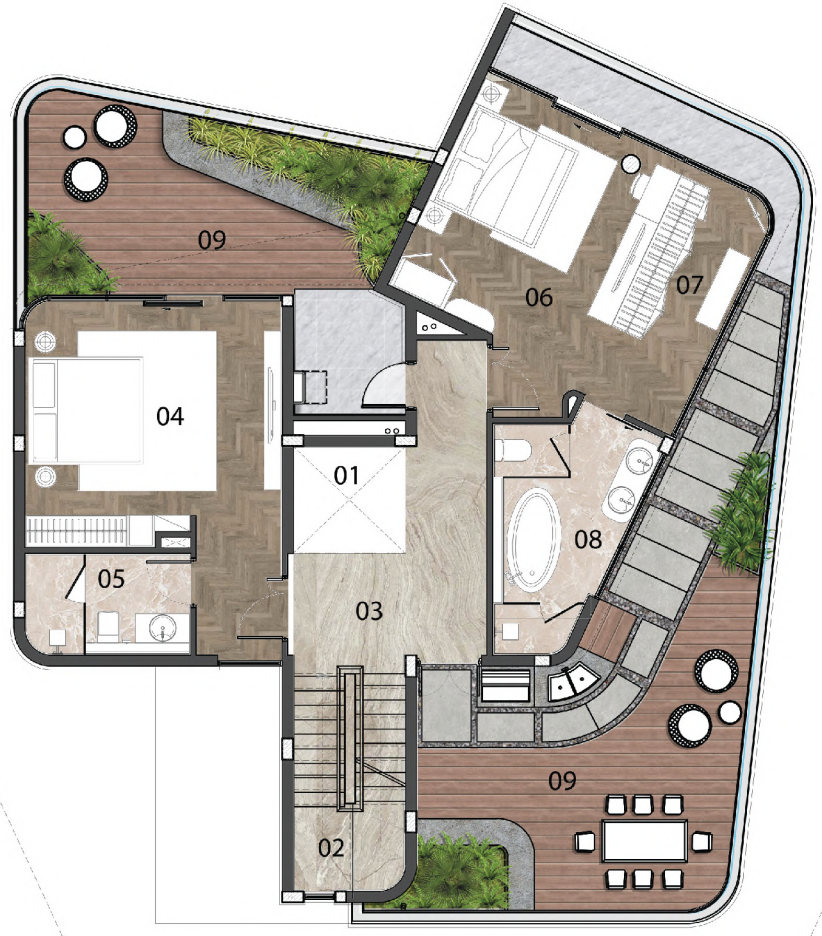
05: WC phòng Deluxe 2

06: Phòng ngủ Premium

07: Phòng thay đồ Premium

08: WC phòng Premium

09: Sân vườn ngoài trời





BẢNG CAM KẾT VẬT LIỆU VILLA B - REGAL VICTORIA

MẶT TRƯỚC



ST-01 Đá Bazzan xám

Ốp đá vách ngoài nhà
Khổ theo thiết kế, 30x60,
đa quy cách
Chống thấm 6 mặt



1 Hệ hoàn thiện Finesse DPR Texture Finishes, Dryvit Mỹ
1 - Genesis: lớp skimcoat gốc xi măng, có gia cố sợi fiber, acrylic-modified polymer
2 - Lớp lót Color Prime
3 - Finesse DPR Texture finishes màu 614 Smoke Signal



ST-02 Sơn trang trí Dryvit
Mỹ



ST- 04
Sơn trang trí Dryvit
Mỹ



ME-01: tấm ốp mặt dựng Luxalon
Single Skin
sản xuất từ nhôm đặc 3mm
Perforated, theo tiêu chuẩn
A3003-H14
Cắt CNC theo thiết kê
Sơn hoàn thiện hãng Tiger, tiêu
chuẩn AMA2604, bảo hành
15 năm



ME-01: tấm ốp mặt dựng Luxalon
Single Skin
sản xuất từ nhôm đặc 3mm
Perforated, theo tiêu chuẩn
A3003-H14
Cắt CNC theo thiết kê
Sơn hoàn thiện hãng Tiger, tiêu
chuẩn AMA2604, bảo hành
15 năm



Gl- 02 Euro windown
GL 01
Kính hộp 2 lớp dày 24mm(
6+12+6)
Low-e 2 lớp (SHG-
C<0.23,VLT<0,4,U<1,8)
màu theo thiết kế



GL 02
Kính cường lực 12mm
- Tay vịn: Nẹp INOX 304
U30x30x1.2mm mặt ngoài bóng 8k,
xuất xứ Đài Loan hoặc Posco Hàn
Quốc



BẢNG CAM KẾT VẬT LIỆU VILLA B - REGAL VICTORIA

MẶT SAU



ST-01 Đá Bazzan xám

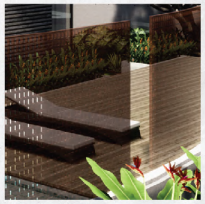
Ốp đá vách ngoài nhà
Khổ theo thiết kế, 30x60,
đa quy cách
Chống thấm 6 mặt



1 Hệ hoàn thiện Finesse DPR Texture Finishes, Dryvit Mỹ
1 - Genesis: lớp skimcoat gốc xi măng, có gia cố sợi fiber, acrylic-modified polymer
2 - Lớp lót Color Prime
3 - Finesse DPR Texture finishes màu 614 Smoke Signal



ST-02 Sơn trang trí Dryvit Mỹ



CE- 02
Gỗ Conwood Nhật Bản



CE -04 ĐÁ SỌC DỪA LOẠI A
Vật liệu thân thiện với môi trường, không bám bẩn, rong rêu, dễ dàng vệ sinh và làm sạch.



ME-01: tấm ốp mặt dựng Luxalon Single Skin
sản xuất từ nhôm đặc 3mm
Perforated, theo tiêu chuẩn A3003-H14
Cắt CNC theo thiết kế
Sơn hoàn thiện hãng Tiger, tiêu chuẩn AMA2604, bảo hành 15 năm



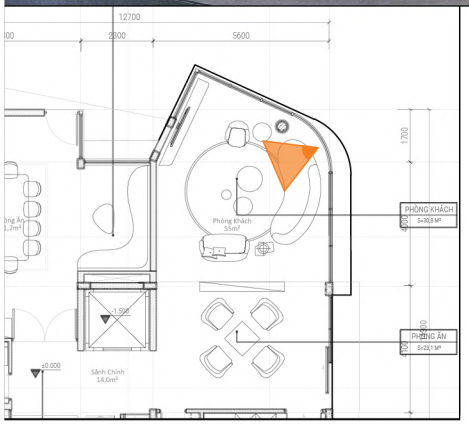
GL 01
Kính hộp 2 lớp dày 24mm(6+12+6)
Low-e 2 lớp (SHG-C<0.23,VLT<0,4,U<1,8) màu theo thiết kế

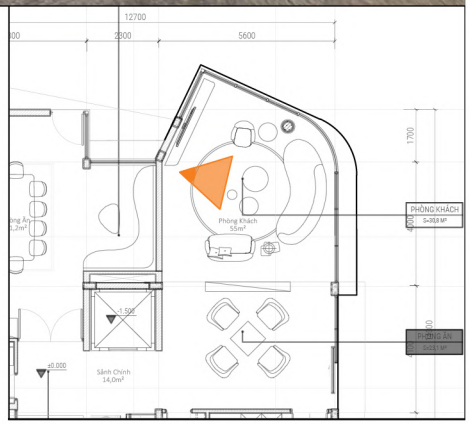


GL 02
Kính cường lực 12mm
- Tay vịn: Nẹp INOX 304 U30x30x1.2mm mặt ngoài bóng 8k, xuất xứ Đài Loan hoặc Posco Hàn Quốc





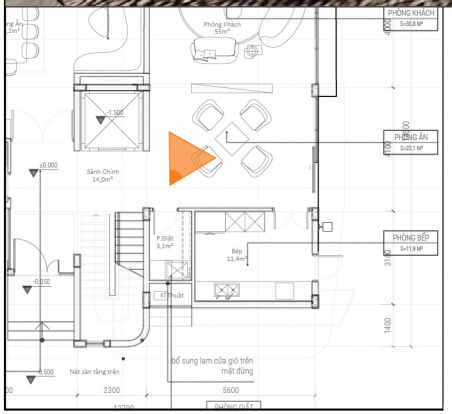


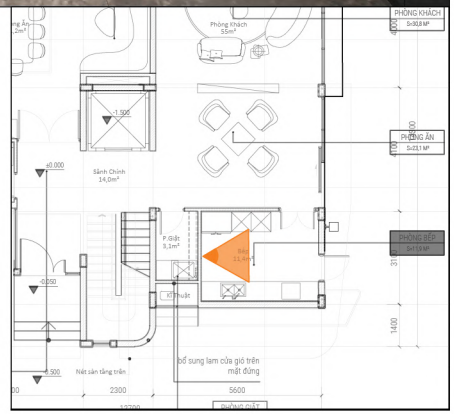


PHỐI CẢNH NỘI THẤT PHÒNG KHÁCH





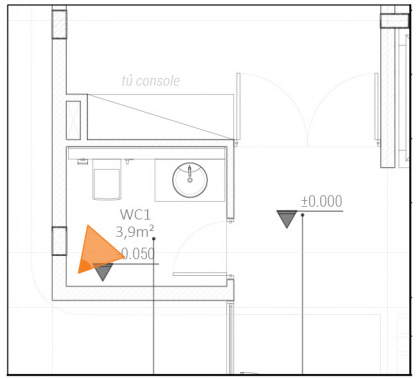




PHỐI CẢNH NỘI THẤT KHU BÀN ĂN - PHÒNG BẾP

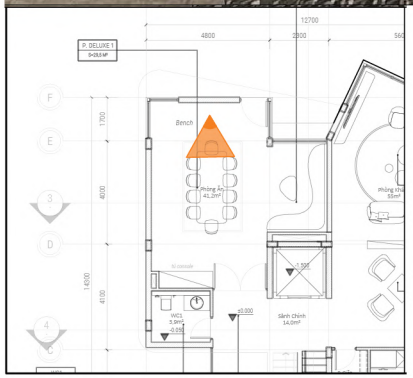
PHỐI CẢNH NỘI THẤT PHÒNG WC CHUNG TẦNG 1

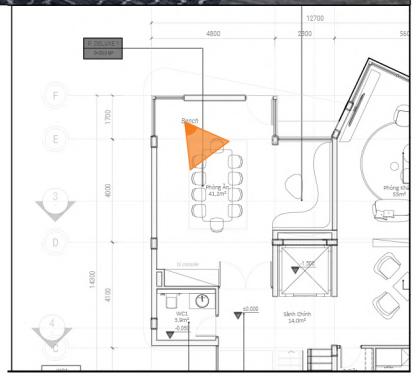






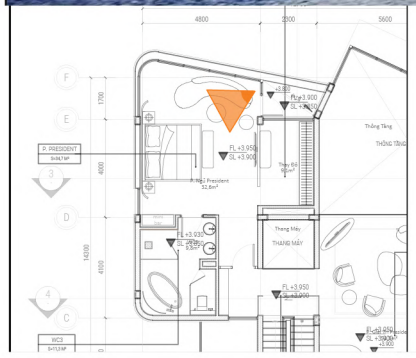






PHỐI CẢNH NỘI THẤT PHÒNGĂN



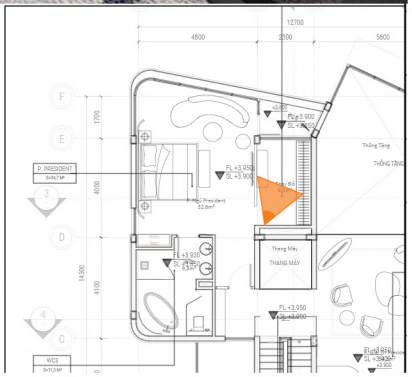


PHỐI CẢNH NỘI THẤT PHÒNG NGỦ PRESIDENT
TẦNG 2



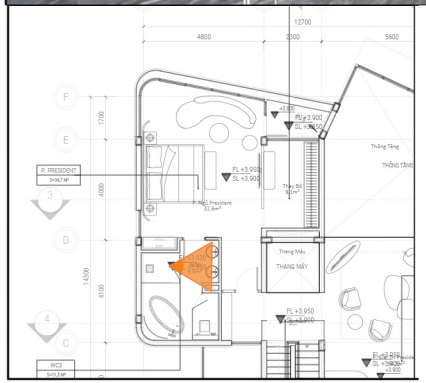


PHỐI CẢNH NỘI THẤT PHÒNG NGỦ PRESIDENT
TẦNG 2

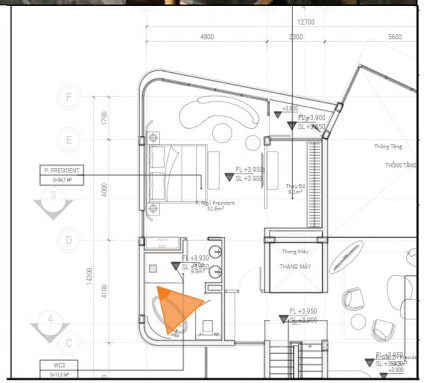








PHỐI CẢNH NỘI THẤT PHÒNG WC PRESIDENT
TẦNG 2

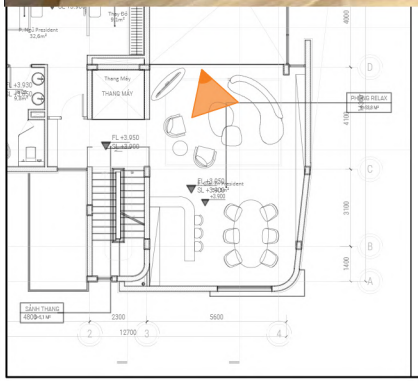






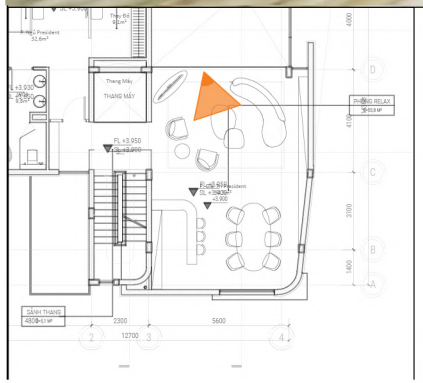
PHỐI CẢNH NỘI THẤT PHÒNG RELAX PRESIDENT
TẦNG 2





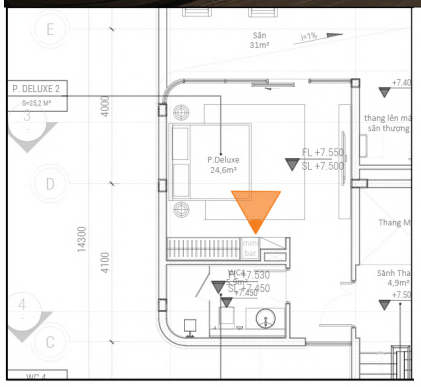
PHỐI CẢNH NỘI THẤT PHÒNG RELAX PRESIDENT
TẦNG 2





PHỐI CẢNH NỘI THẤT PHÒNG RELAX PRESIDENT
TẦNG 2

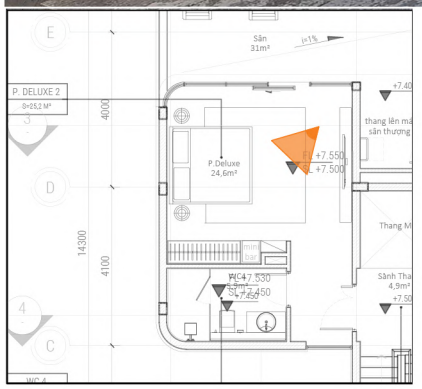




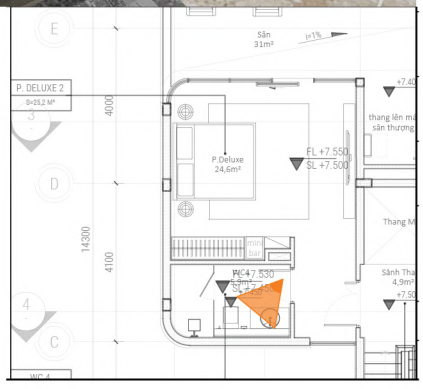
PHỐI CẢNH NỘI THẤT PHÒNG NGỦ DELUXE
TẦNG 3

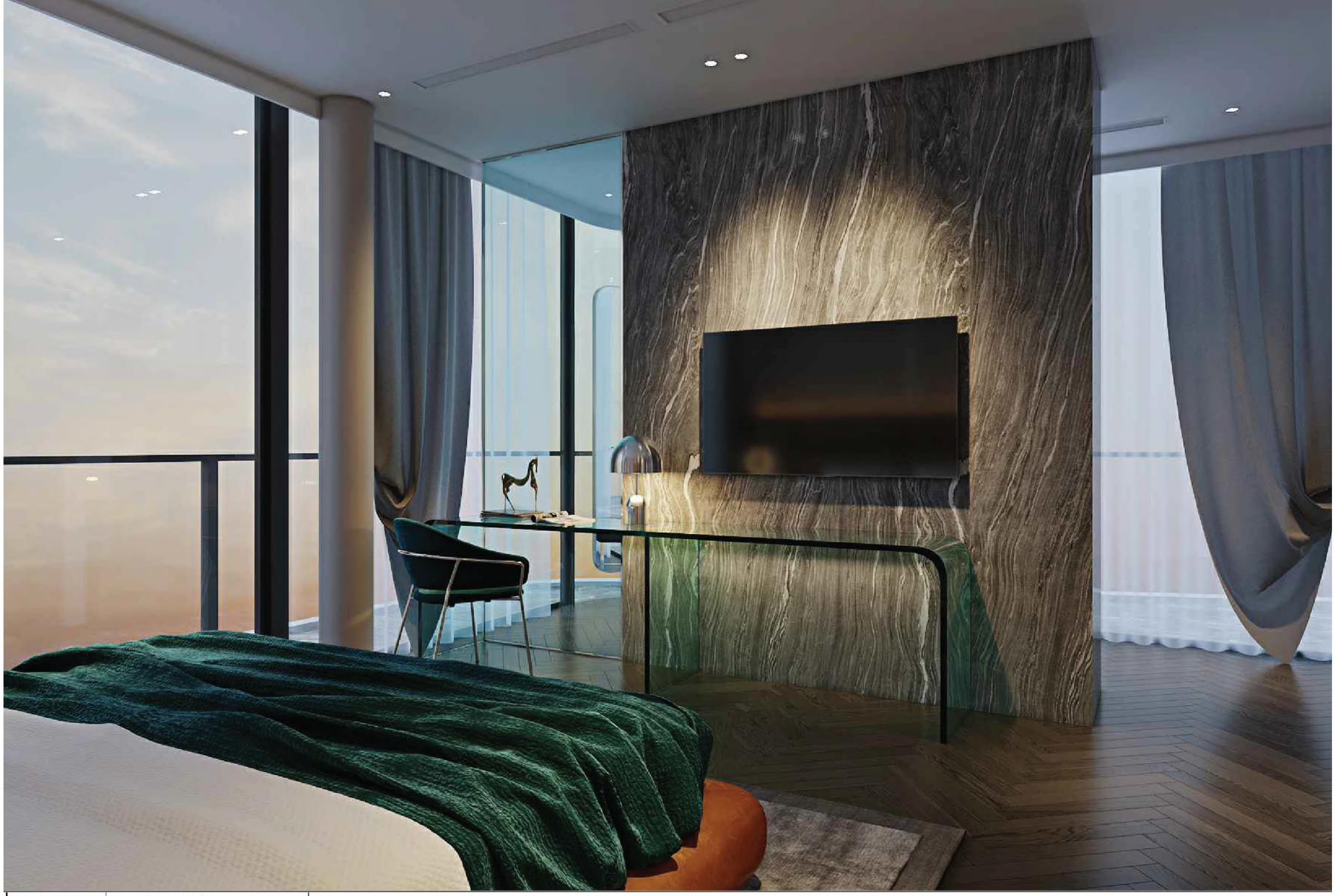


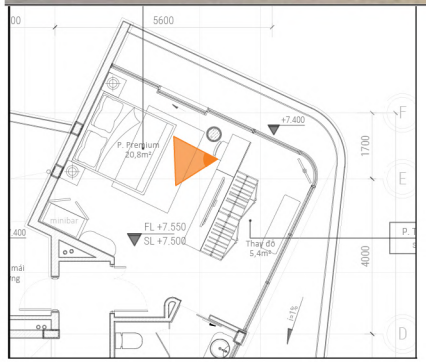




PHỐI CẢNH NỘI THẤT PHÒNG NGỦ - PHÒNG WC DELUXE
TẦNG 3



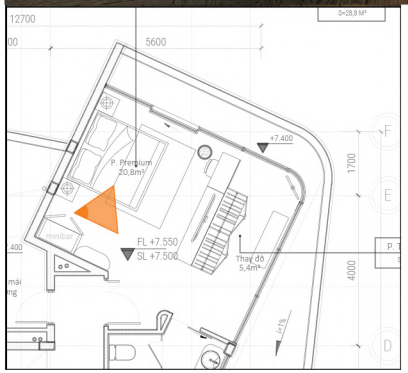




PHỐI CẢNH NỘI THẤT PHÒNG NGỦ PREMIUM
TẦNG 3





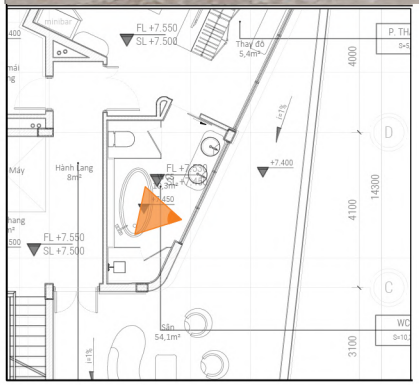


PHỐI CẢNH NỘI THẤT PHÒNG NGỦ PREMIUM
TẦNG 3









PHỐI CẢNH NỘI THẤT PHÒNG WC PREMIUM
TẦNG 3

